

2022年11月吉日

阪急宝塚山手台  
2-5 工区近隣にお住まいの皆様へ

(事業者) 阪急阪神不動産株式会社  
(施工者) ホクシン建設株式会社

阪急宝塚山手台 2-5 工区 宅地造成工事竣工のご案内

謹啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素は阪急宝塚山手台 2-5 工区宅地造成工事にご理解を賜り、誠にありがとうございます。今年 5 月の工事完了以降、役所による全検査が完了し、このたび竣工を迎える運びとなりました。工事期間中、皆様におかれましては、ご理解・ご協力をいただきましたこと、厚く御礼申し上げます。

なお、引き続き、事業者による建売分譲計画に伴い、建築・外構工事を予定しております。こちらも、工事・車両通行の安全等には細心の注意を払い、工事の早期完工に努めて参りますので、引き続きご協力くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

謹白

➤ 宅地造成工事 事業者

阪急阪神不動産株式会社 宅地戸建事業部 宅地開発担当  
大阪市北区角田町 1-1 東阪急ビルディング 4 階  
電話:06-6313-3409 担当:中村、堀池

➤ 宅地造成工事 施工者

ホクシン建設株式会社  
河内長野市楠町東 1752-1  
電話:0721-62-5735 担当:上山(うえやま)、仲舟井(なかふない)

2022年11月吉日

阪急宝塚山手台  
2-5工区近隣にお住まいの皆様へ

事業者 阪急阪神不動産株式会社  
施工者 阪神園芸株式会社

阪急宝塚山手台2-5工区 戸建（建売）住宅建築工事前の土留め擁壁  
設置工事（2022年12月・2023年1月施工分）についてのお知らせ

謹啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素は阪急宝塚山手台2-5工区の工事にご理解を賜り、誠に有難うございます。  
この度、造成工事完了に伴い2-5工区内の一部において、弊社による戸建（建売）住宅計画を進めるにあたり、建築工事前の土留め擁壁設置工事を実施いたしますのでお知らせ申し上げます。  
土留め擁壁工事につきましては、2022年12月初旬に開始予定とし、施工者である阪神園芸株式会社が作成しました工事工程表を添付いたしますので、ご査収の程、宜しくお願いいたします。  
なお、工事・車両通行の安全等には細心の注意を払い、工事の早期完工に努めて参りますので引き続きご協力くださいますよう、宜しく願い申し上げます。

謹白

#### 【工事の概要】

- ・戸建（建売）住宅用地の土留め擁壁設置工事（6区画分）を行います。  
※詳細は別添の工事工程表をご覧ください。

#### 【作業内容等について】

- ・休日、作業時間等については、以下の通り造成工事と同様に踏襲させていただきます。  
休 日：日曜日、国民の休日及び祝日  
作業時間：午前8時30分～午後6時00分（作業開始前の30分間及び作業終了後の30分間は、準備及び片付けを行わせていただきます。）  
なお、通勤車両（普通乗用車、4トンまでのトラック等）は午前7時30分までに工事現場内に入場することとし、午前7時30分から午前8時45分までの間は車両の入退場は行いません。  
※今回の土留め工事では4トンを超える大型トラック等の入場はございません。  
※今回の土留め擁壁設置工事の際は、2-5工区内の道路は一般開放には至っておりませんので、工事車両の入退場時毎にゲートを開閉いたします。（1日あたりの工事車両は2、3台の予定）  
※工事期間中、工事関係車両は阪急宝塚山手台内路上で違法駐車及び入場待機することのないようにいたします。  
※関係諸官庁等の指示、災害対策、第三者もしくは現場の安全対策等の緊急時の作業は、上記の曜日・時間外において実施する場合があります。  
※品質・安全確保のため作業の中断が事実上不可能な作業（コンクリート打設等）が生じた場合には、上記の作業時間を延長、また休日を変更する場合があります。  
※土曜日の工事は、できる限り音の出にくい作業を行うなど、ご近隣の皆様に配慮いたします。

#### 【安全対策、汚損・粉塵について】

- ・工事関係者には安全教育を行い、ご近隣の皆様へ迷惑行為を起こさないよう指導を徹底いたします。
- ・工事現場で発生した廃棄物の取扱い及び処理は、ご近隣の皆様へご迷惑をかけないように法律に従い適正処理いたします。
- ・工事現場で火器類を使用する際は、可燃性物品や危険物等のそばでの使用を禁止するなど、防火管理を徹底いたします。
- ・工事現場内の指定休憩所（トイレ・喫煙スペース）は、ご近隣のお住まいからの目線に配慮するとともに、囲いを設けるなど、臭気等の発生抑制にも努めます。
- ・工事関係車両の運転手には、違法駐車禁止、また一般道の法定速度厳守の指導を徹底いたします。
- ・粉塵が発生するおそれがある場合には散水を十分に行い、粉塵の飛散を防止いたします。

#### 【今後の予定】

- ・戸建（建売）住宅の建築工事着手は、確認申請承認後の2023年1月中旬以降に予定いたしております。  
なお、現時点では分譲時期が未定の為、追って詳細決まり次第、お知らせ申し上げます。  
※上記建築スケジュールについては、今後変更する場合がございますので予めご了承下さい。  
※工事に関するお問い合わせ等につきましては、以下までご連絡をお願いいたします。

事業者 阪急阪神不動産株式会社 宅地戸建事業部 販売担当  
大阪市北区角田町1-1 東阪急ビル4階  
TEL：06-6313-3412 担当：横野

施工者 阪神園芸株式会社  
西宮市甲子園浦風町16番24号  
TEL：0798-47-3538 担当：安部

