

# 阪急宝塚山手台2-5工区開発計画 ご説明資料

阪急阪神不動産株式会社

2021年2月18日

はじめに

謹啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

さて、このたび、宝塚市山手台2丁目7-19地先（2-5工区）におきまして、宅地造成を計画しておりますので、ご説明いたします。

なお、ご説明に際し、予め次の点にご留意くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

- 開発計画については、市況の著しい変化等による商品計画の再考、法令の改正、行政による指導等により、現時点のものから変更となる場合があります。
- 造成工事の施工業者は現在選定中につき決定しておりません。そのため、本資料では開発計画の概要を中心にご説明いたします。工事に関するご説明は施工業者との調整後行わせていただきます。

謹白

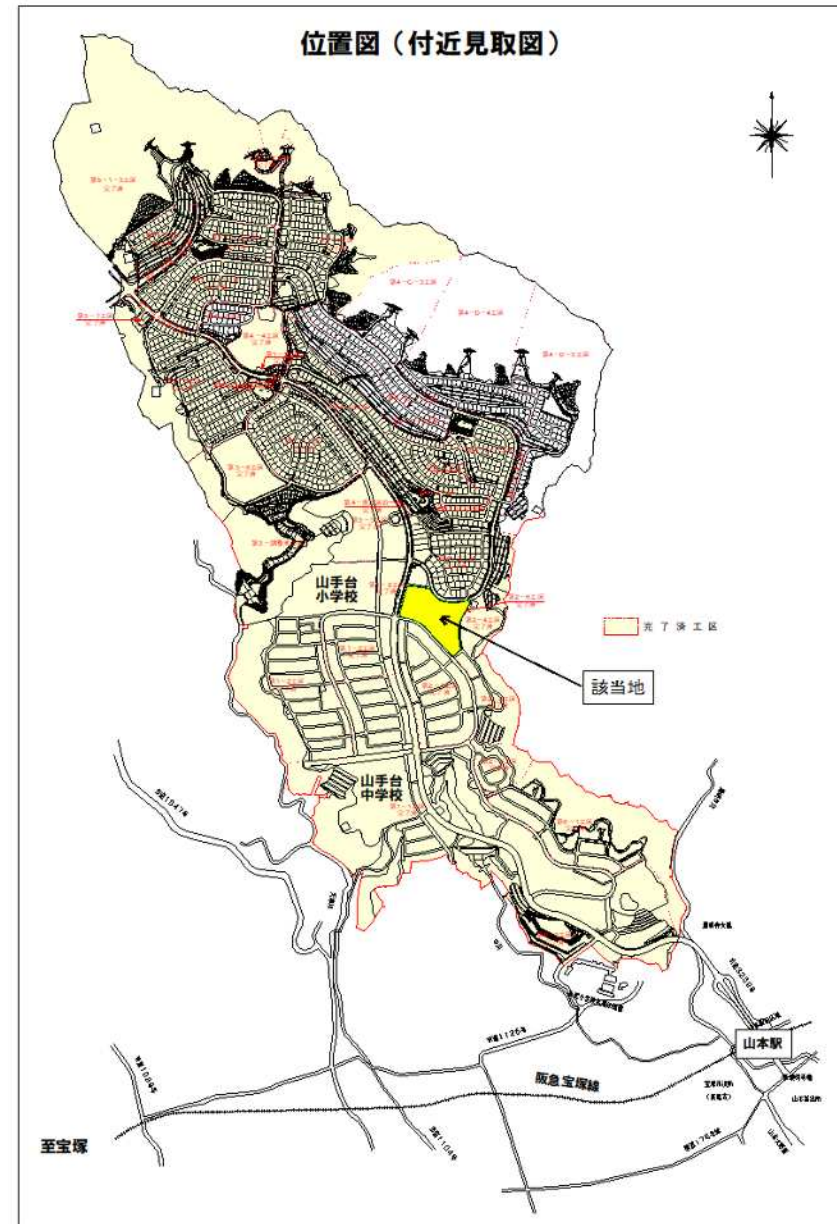
# 阪急宝塚山手台2-5工区 開発計画

## 1.位置及び概要について

■所 在：宝塚市山手台東2丁目7-19地先

■工区面積：16,457㎡

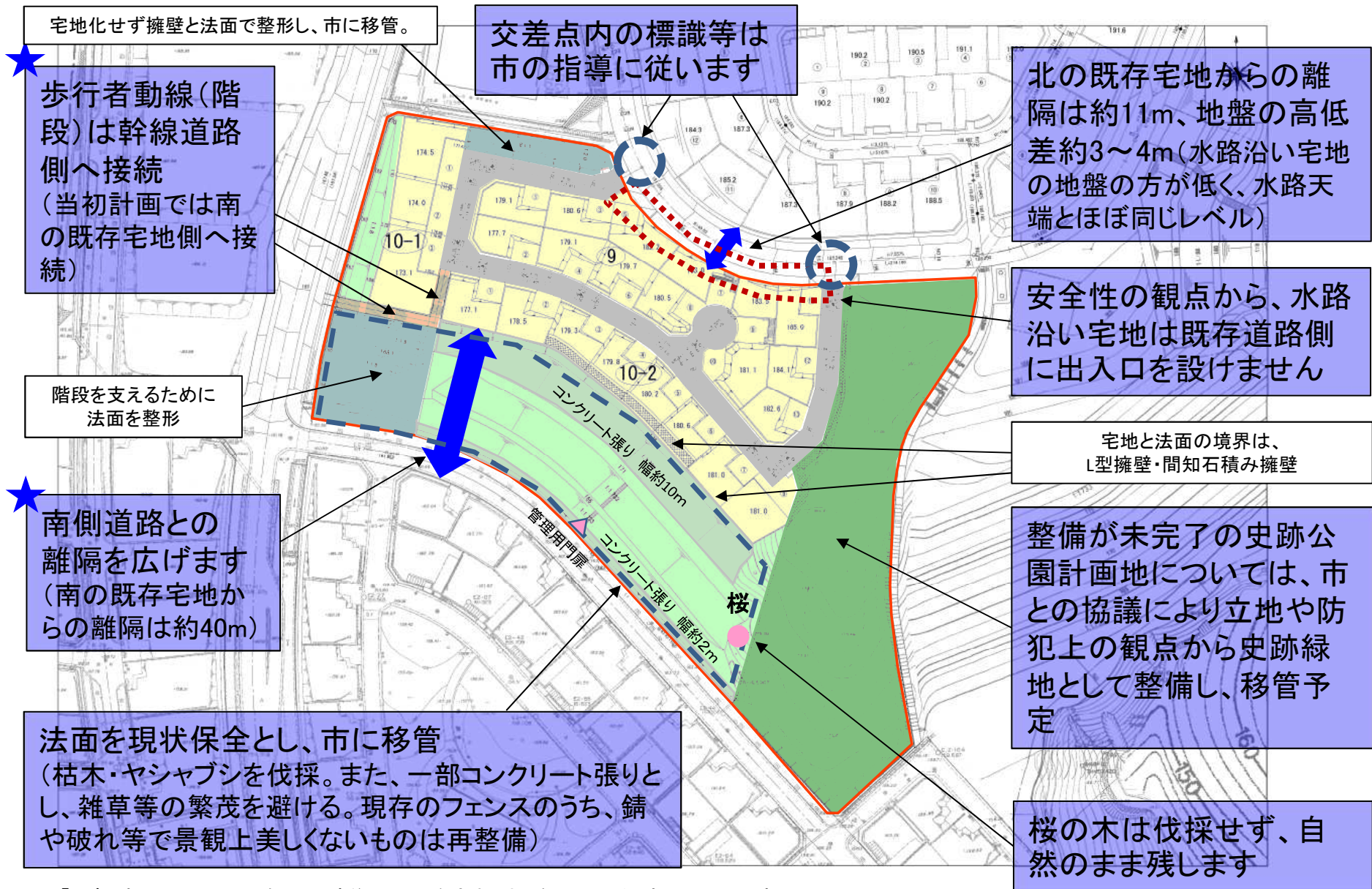
■計画戸数 24戸



# 阪急宝塚山手台2-5工区 開発計画

## 2.土地利用計画について

- ・区画数を当初計画より大幅に減らしました。(黄色が宅地部分。29→24区画)
- ・★印は、当初計画からの変更点



※「当初計画」とは、2008年に当時住民のみなさまとお話していた計画のことです。  
※2-5工区において建築協定の導入を検討中です。宝塚山手台東第1地区建築協定委員会の皆様のご協力をお願いいたします。

当初計画からの変更について

当初計画

計画戸数 29区画

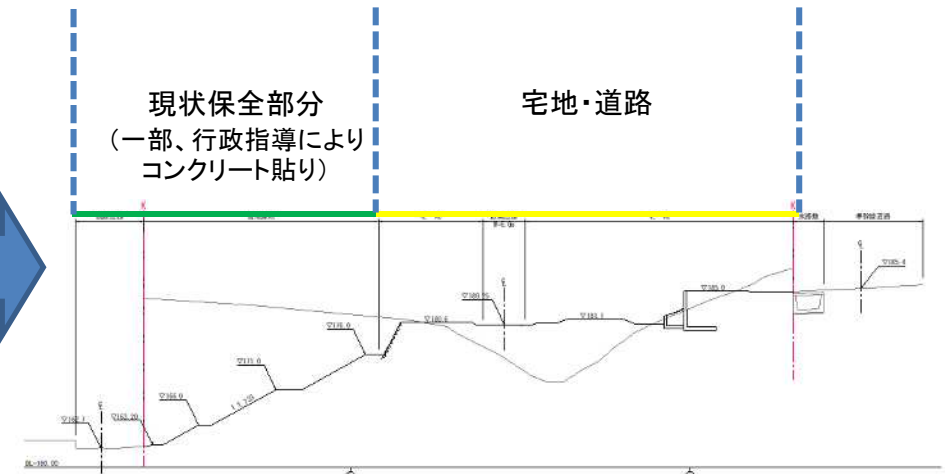
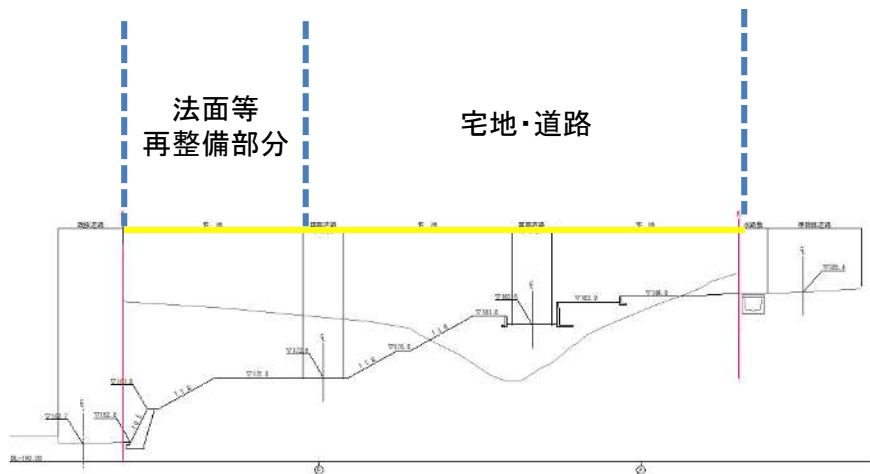


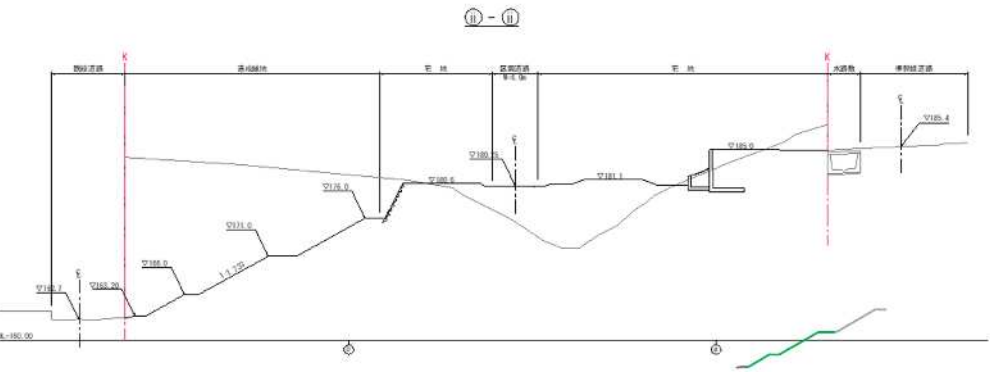
変更後

計画戸数 24区画

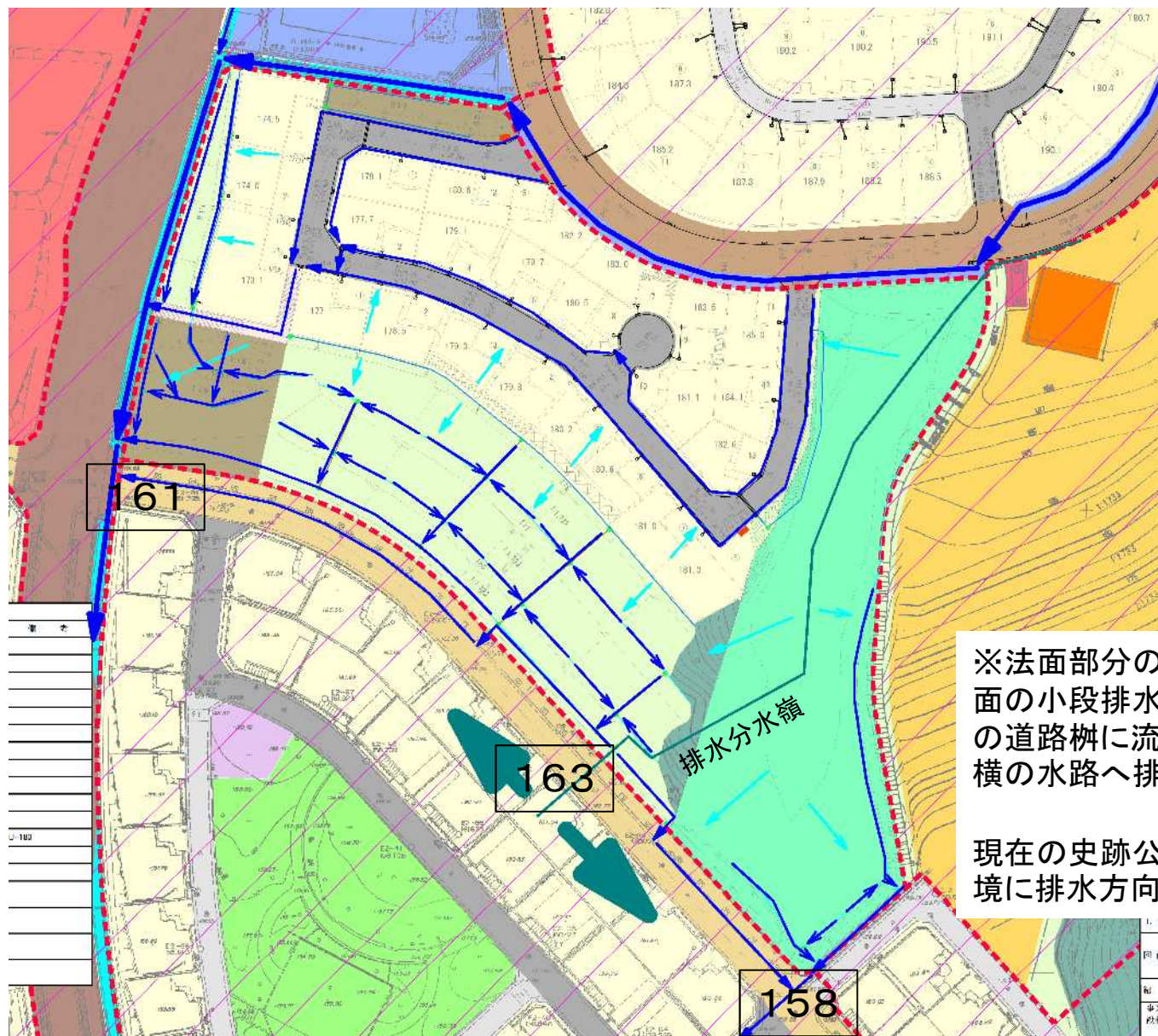


(凡例) ■ 宅地





# 雨水の排水について



← 排水路

← 排水方向

道路高

※法面部分の降水の大半は、法面の小段排水路を經由して現在の道路樹に流し、西側幹線道路横の水路へ排水します。

現在の史跡公園計画地の尾根を境に排水方向が分かります。

161

163

158

排水分水嶺

3.スケジュール（想定イメージ）

	2021(令和3)年度				2022(令和4)年度				
	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月
造成工事	→				→				
行政手続き (完了手続き)					→				
販売活動					→				

ご住民様へのご説明後



## 阪急宝塚山手台2-5工区 開発計画

開発計画に関するお問い合わせ先

阪急阪神不動産株式会社  
宅地戸建事業部 宅地開発担当

大阪市北区角田町1-1 東阪急ビルディング4階

担当：中村、堀池（06-6313-3409）