

19 宝塚市長尾台小学校区まちづくり協議会 地域カルテ
(2019年2月更新)



| | |
|-----------|---|
| 構成 町丁目 | 切畠字長尾山 1 番地～3 番地、5 番地～6 番地、17 番地 雲雀丘 1 丁目～4 丁目 雲雀丘山手 1 丁目、2 丁目 花屋敷莊園 1 丁目～4 丁目 花屋敷つじガ丘 花屋敷松が丘 長尾台 1 丁目、2 丁目 ふじガ丘 花屋敷緑が丘（宝塚市域外[川西市]を除く） |
|-----------|---|

【注意事項】

本地域カルテのデータは、「まちづくり協議会」ごとに集計したもの、「町丁目」ごとに集計したものの2種類があります。なお、宝塚市域内のみのデータを集計しています。

- ① 「まちづくり協議会」ごとに集計したデータ：「(まち協別集計)」と表記
 - ・上記のまちづくり協議会の「構成町丁目」のデータを集計しています。
 - ・※の町丁目については、番地単位まで区分しています。
 - ② 「町丁目」ごとに集計したデータ：「(町丁目集計)」と表記
 - ・①と同様、上記のまちづくり協議会の「構成町丁目」のデータを集計しています。
 - ・ただし、※の町丁目については、番地単位まで区分することができないため、当該町丁目のすべてのデータを集計しています。そのため、①より数字が大きくなっています。
 - ・①のデータは、過去のものがないため、変化を把握する場合には、「(町丁目集計)」を採用しています。

なお、「まちづくり協議会」単位や「町丁目」単位に細分することができないデータについては、全市データを掲載し、「(全市)」と表記しています。

1. 人口・世帯

(1) 人口・世帯構成

単位：人

| 人口 | うち | | | | | | |
|-------|-------|--------|-------|------|--------|--------|-------|
| | 0～14歳 | 15～64歳 | 65歳以上 | 6歳未満 | 65～69歳 | 70～74歳 | 75歳以上 |
| 9,134 | 1,074 | 5,036 | 3,024 | 356 | 696 | 715 | 1,613 |
| 男 | 557 | 2,368 | 1,276 | 187 | 313 | 311 | 652 |
| 女 | 517 | 2,668 | 1,748 | 169 | 383 | 404 | 961 |

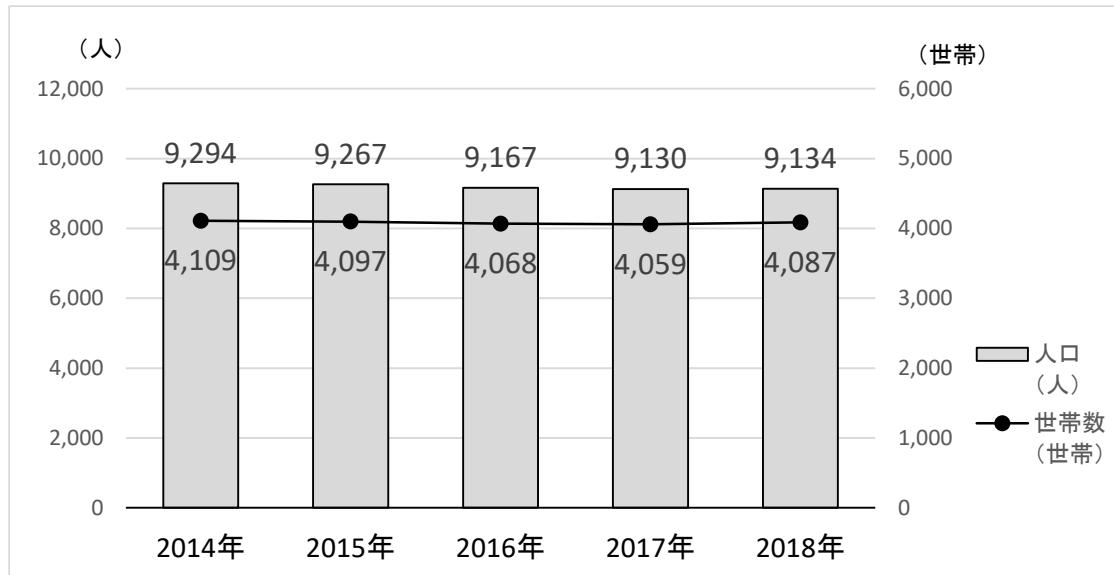
| 人口比率 | 0～14歳 | 15～64歳 | 65歳以上 (高齢化率) | 6歳未満 | 65～69歳 | 70～74歳 | 75歳以上 |
|------|--------|--------|-----------------|-------|--------|--------|--------|
| | 11.76% | 55.13% | 33.11% | 3.90% | 7.62% | 7.83% | 17.66% |

単位：人

| 世帯数 | うち | | 外国人数 |
|-------|----------------|------------------|-------|
| | 65歳以上 一人世帯数 | 65歳以上 夫婦のみ世帯数 | |
| 4,087 | 840 | 650 | 93 |
| 計 | 20.55% | 15.90% | 1.02% |

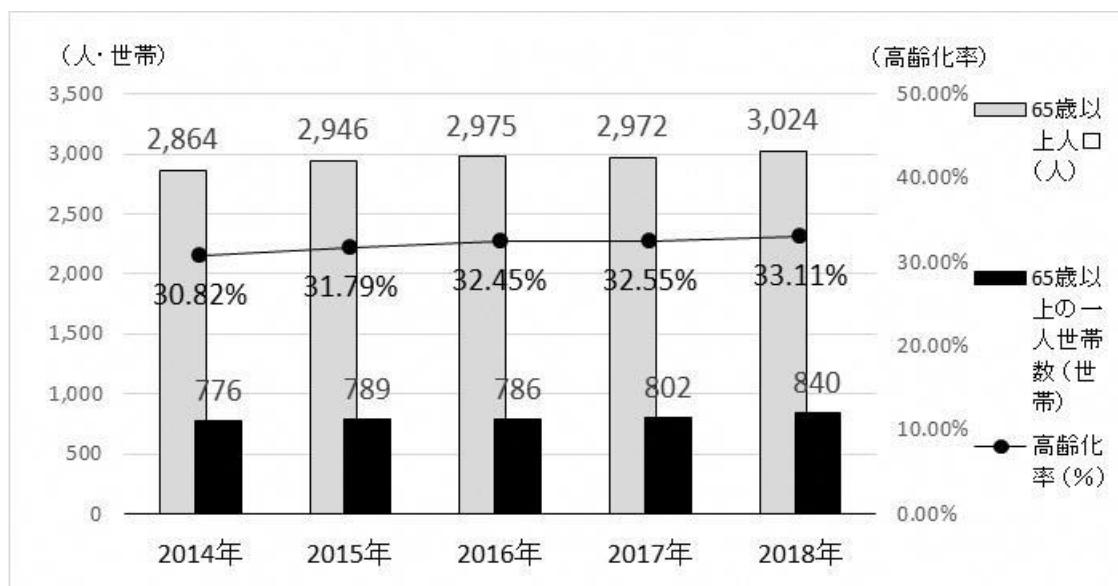
2018年3月末日現在 住民基本台帳（まち協別集計）

(2) 近年の人口、世帯数の推移



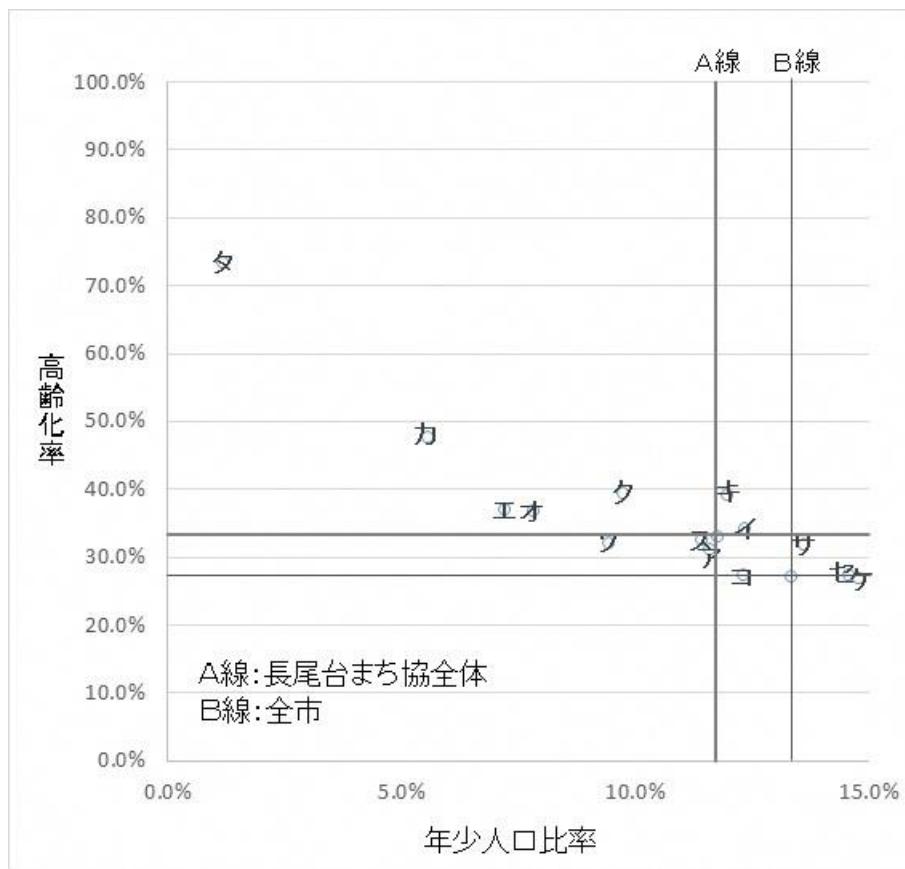
各年3月末日現在 住民基本台帳（まち協別集計）

(3) 近年の高齢者人口、世帯数、高齢化率の推移



各年3月末日現在 住民基本台帳（まち協別集計）

(4)町丁目別年少人口（0～14歳）比率と高齢化（65歳以上）率



| | | 年少人口 (0～14歳) | 年少人口 比率 | 高齢者人口 (65歳～) | 高齢化率 |
|----|----------|-----------------|------------|-----------------|--------|
| ア | 長尾台1丁目 | 59 | 11.6% | 158 | 31.1% |
| イ | 長尾台2丁目 | 33 | 12.4% | 91 | 34.1% |
| ウ | 花屋敷莊園1丁目 | 96 | 15.7% | 183 | 29.9% |
| エ | 花屋敷莊園2丁目 | 18 | 7.2% | 92 | 36.9% |
| オ | 花屋敷莊園3丁目 | 43 | 7.8% | 202 | 36.8% |
| カ | 花屋敷莊園4丁目 | 13 | 5.6% | 111 | 47.6% |
| キ | 花屋敷つじが丘 | 90 | 12.0% | 294 | 39.1% |
| ク | 花屋敷松が丘 | 75 | 9.8% | 303 | 39.5% |
| ケ | 雲雀丘1丁目 | 153 | 14.8% | 278 | 26.9% |
| コ | 雲雀丘2丁目 | 112 | 12.3% | 248 | 27.3% |
| サ | 雲雀丘3丁目 | 92 | 13.6% | 215 | 31.9% |
| シ | 雲雀丘4丁目 | 14 | 16.9% | 11 | 13.3% |
| ス | 雲雀丘山手1丁目 | 104 | 11.4% | 296 | 32.6% |
| セ | 雲雀丘山手2丁目 | 101 | 14.6% | 190 | 27.4% |
| ソ | ふじが丘 | 69 | 9.4% | 235 | 32.1% |
| タ | 切畠字長尾山 | 2 | 1.2% | 121 | 73.3% |
| A線 | 長尾台まち協全体 | 1,074 | 11.76% | 3,024 | 33.11% |
| B線 | 全市 | 31,298 | 13.36% | 63,455 | 27.09% |

※印の丁目は、他のまち協エリアの人口を含む
2018年3月末日現在 住民基本台帳（町丁目集計）

2. 5年後、10年後の人口の変化予測

(1)今後の予測1

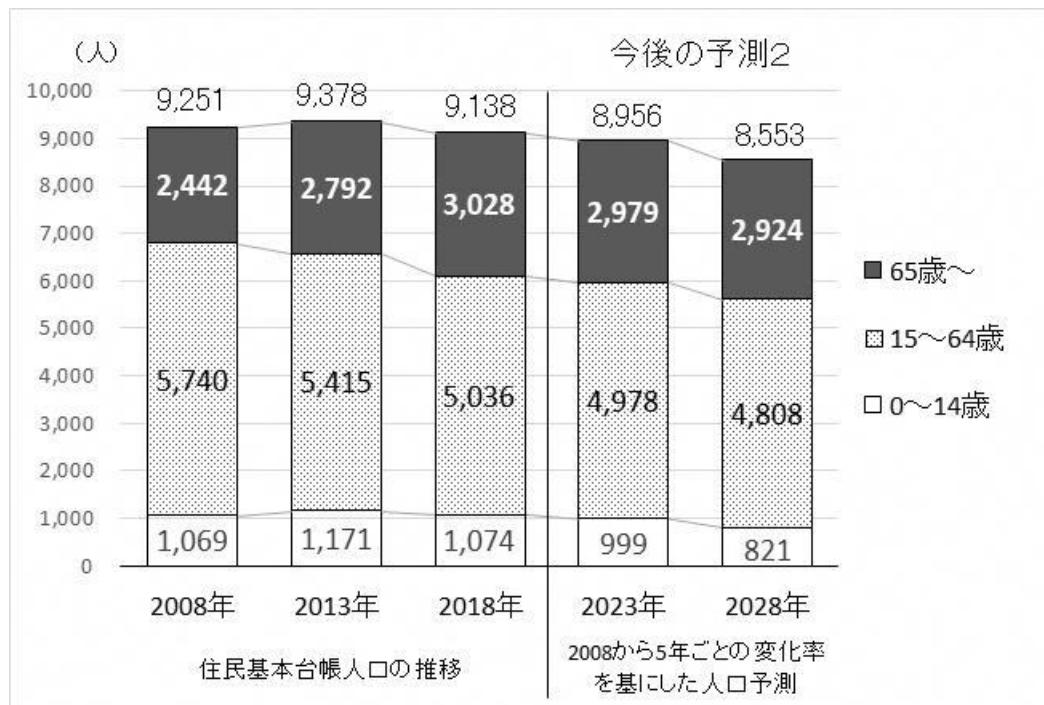
2018年3月末時点のまち協集計人口を基準にして、平成26年3月「宝塚市人口ビジョン」の3階層ごとの変化率をもとに算出



各年3月末時点（まち協別集計で予測）

(2)今後の予測2

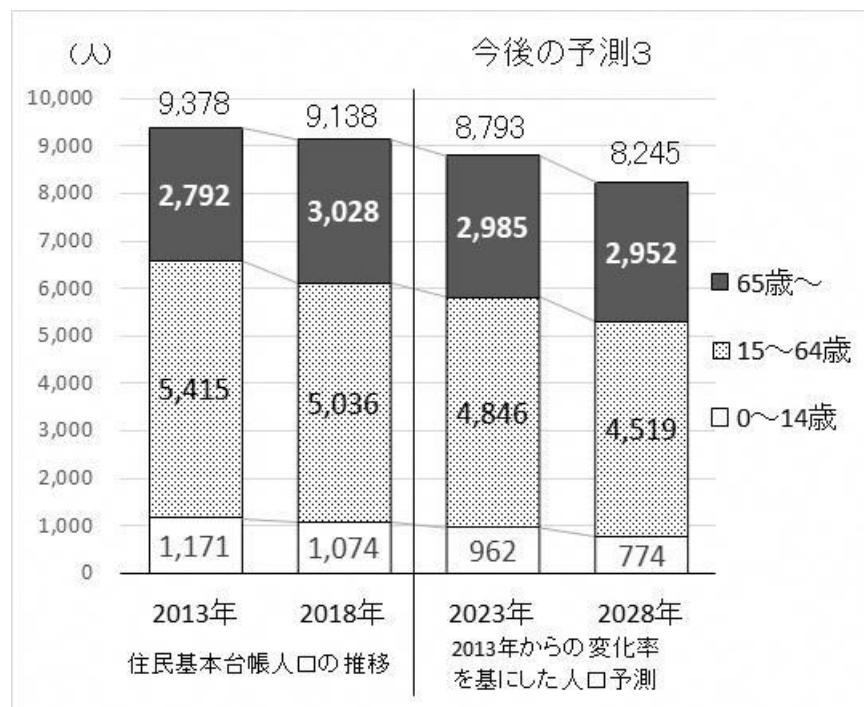
住民基本台帳の人口を町丁目集計した5歳階級ごとの人口を基準に、2008～2013年と2013～2018年の5歳階級ごとの変化率をもとに算出（コーホート変化法）



各年3月末時点（町丁目集計で予測）

(3)今後の予測3

住民基本台帳の人口を町丁目集計した5歳階級ごとの人口を基準に、2013～2018 年の5歳階級ごとの変化率をもとに算出（コーホート変化法）



各年 3月末時点（町丁目集計で予測）

3. 子ども関連データ

(1) 6歳未満（就学前）の子ども

①年齢別人口

単位：人

| | 計 | 0歳 | 1歳 | 2歳 | 3歳 | 4歳 | 5歳 |
|-----|-----|----|----|----|----|----|----|
| 人 数 | 304 | 4 | 41 | 57 | 66 | 67 | 69 |

2018年4月1日現在 住民基本台帳（町丁目集計）

②保育施設入所児童数及び入所待ち児童数

単位：人

| | 計 | 0歳 | 1歳 | 2歳 | 3歳 | 4歳 | 5歳 |
|---------|----|----|----|----|----|----|----|
| 通所児童数 | 69 | 4 | 7 | 21 | 14 | 11 | 12 |
| 入所待ち児童数 | 9 | 0 | 5 | 0 | 1 | 2 | 1 |

2018年4月1日現在（まち協集計）

③ 立地幼稚園の学級数・園児数

ア雲雀丘学園幼稚園

| | 学級数 | 園児数 (人) |
|-----|-----|------------|
| 3歳児 | 4 | 68 |
| 4歳児 | 3 | 72 |
| 5歳児 | 3 | 67 |
| 計 | 10 | 207 |

2017年5月1日現在

イ精常学園生成幼稚園

| | 学級数 | 園児数 (人) |
|-----|-----|------------|
| 3歳児 | 3 | 60 |
| 4歳児 | 3 | 55 |
| 5歳児 | 2 | 58 |
| 計 | 8 | 173 |

2017年5月1日現在

(2) 小学校・中学校

①長尾台小学校学級数・児童数

| | 学級数 | 児童数 (人) |
|--------|-----|------------|
| 1年 | 2 | 62 |
| 2年 | 2 | 60 |
| 3年 | 2 | 56 |
| 4年 | 2 | 61 |
| 5年 | 2 | 62 |
| 6年 | 2 | 79 |
| 特別支援学級 | 3 | 8 |
| 計 | 15 | 388 |

2018年5月1日現在

②長尾台小学校育成会児童数及び待機児童数

| | 入会児童数 (人) | 待機児童数 (人) |
|---------|--------------|--------------|
| 地域児童育成会 | 58 | 6 |

2018年10月1日現在

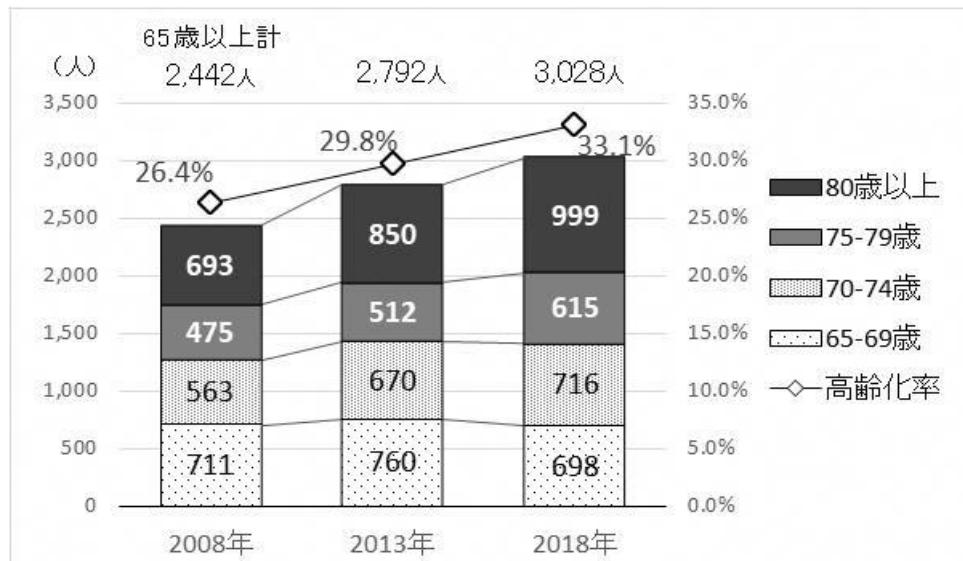
③南ひばりガ丘中学校学級数・生徒数

| | 学級数 | 生徒数 (人) |
|--------|-----|------------|
| 1年 | 4 | 154 |
| 2年 | 4 | 157 |
| 3年 | 5 | 175 |
| 特別支援学級 | 4 | 19 |
| 計 | 17 | 505 |

2018年5月1日現在

4. 高齢者関連データ

(1)高齢者（65歳以上）人口の推移



各年3月末日現在 住民基本台帳（町丁目集計）

(2)要介護・要支援認定者数

単位：人

| 計 | 要支援1 | 要支援2 | 要介護1 | 要介護2 | 要介護3 | 要介護4 | 要介護5 |
|-----|------|------|------|------|------|------|------|
| 606 | 125 | 80 | 129 | 77 | 79 | 54 | 62 |

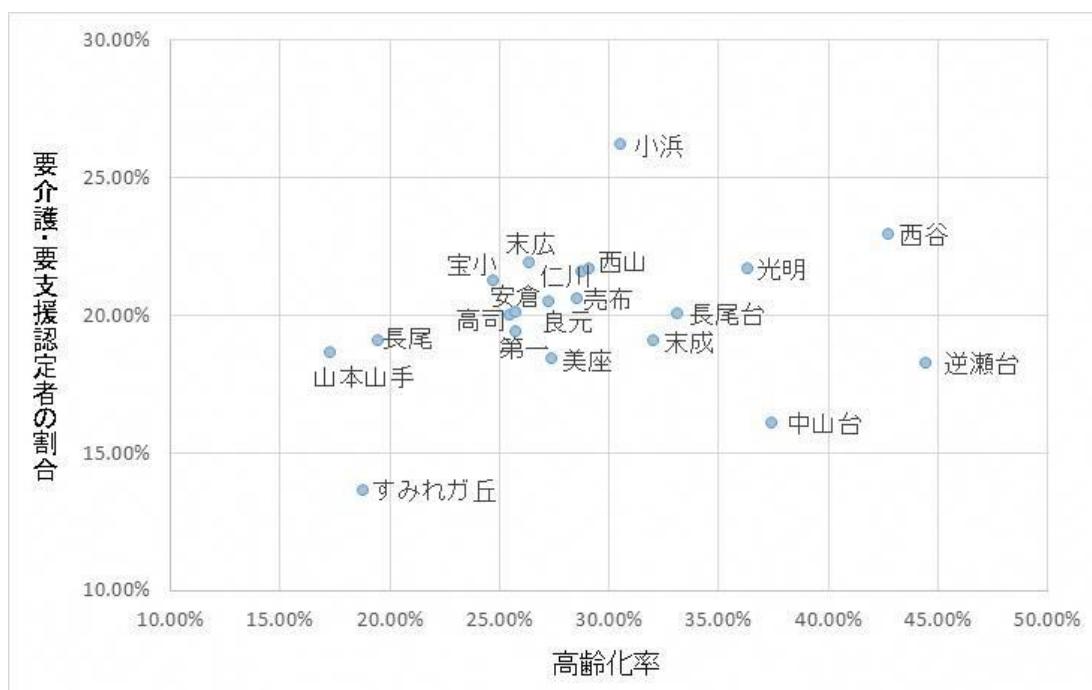
注：施設入所者、第2号被保険者を含む

2018年3月31日現在（まち協別集計）

(3)65歳以上人口に占める要介護・要支援認定者の割合：20.04%

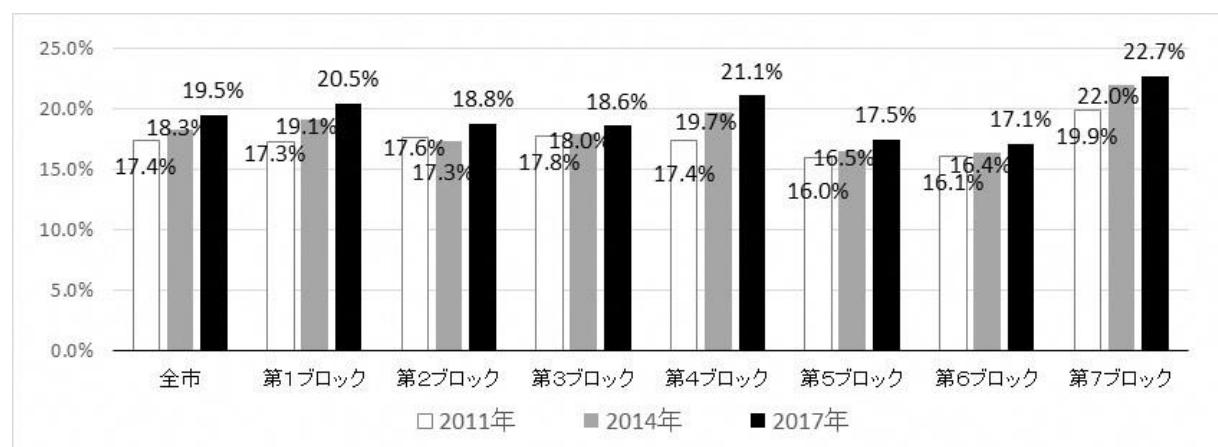
注：算出方法 = 「要介護・要支援認定者数」 / 65歳以上人口（まち協別集計）

(4)各まち協の高齢化率と要介護・要支援認定者の割合



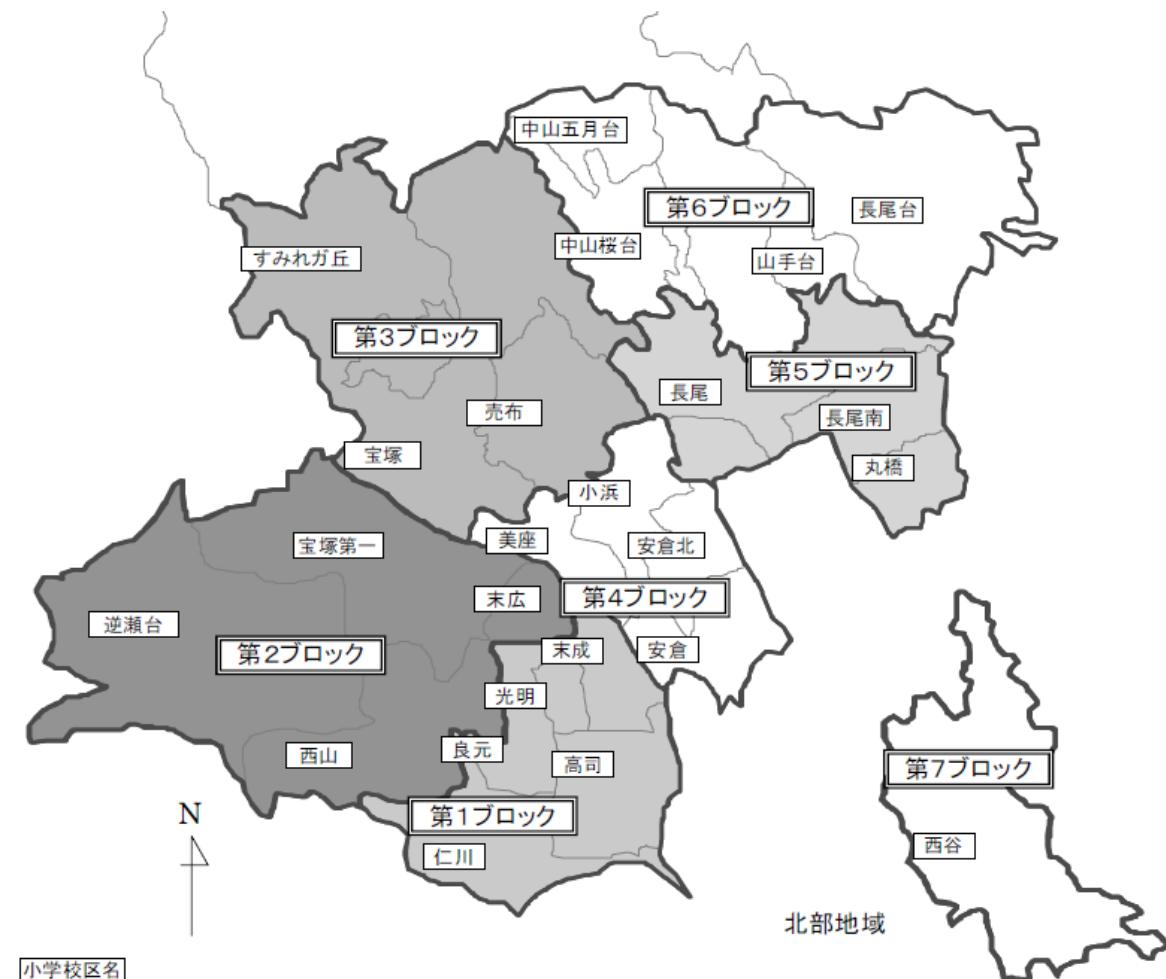
【参考】

ブロック別要介護・要支援認定率の推移



注：第2号被保険者を含まない

ブロック区分



資料：「宝塚市高齢者福祉計画・介護保険事業計画」第5期・6期・7期素案

5. 環境関連データ

(1) 地域の環境・景観保全状況

| | 地区 | 位置 | 面積 |
|------------------|----------|--------------------------|----------|
| 地区計画 都市景観形成地域 | 北雲雀丘 | 切畠字長尾山の各一部 | 約 4.9ha |
| | 長尾台 | 長尾台 1 丁目、2 丁目、切畠字長尾山の各一部 | 約 13.9ha |
| | 雲雀丘 | 雲雀丘 1 丁目、2 丁目の各一部 | 約 24.3ha |
| | 雲雀丘 3 丁目 | 雲雀丘 3 丁目の一部 | 約 8.7ha |
| | 雲雀丘山手 | 雲雀丘山手 1 丁目、2 丁目の各一部 | 約 21.4ha |
| | ふじガ丘 | ふじガ丘、切畠字長尾山の各一部) | 約 7.1ha |

概要

| | | 北雲雀丘 | 長尾台 | 雲雀丘 | 雲雀丘3丁目 | 雲雀丘山手 | ふじガ丘 |
|------------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 地区計画 (都市計画) | <ul style="list-style-type: none"> 建築物の用途制限 建築物の容積率の最高限度 建築物の敷地面積の最低限度 建築物の高さの最高限度 建築物等の形態又は意匠の制限 垣又はさくの構造の制限 建築物の壁面の位置の制限 | ● ● ● ● ● ● ● | ● ● ● ● ● ● ● | ● ● ● ● ● ● ● | ● ● ● ● ● ● ● | ● ● ● ● ● ● ● | ● ● ● ● ● ● ● |
| 都市景観形成地域 (宝塚市都市景観条例) | <ul style="list-style-type: none"> 建築物等の形態・意匠の配慮 階段状斜面住宅の高さ制限 敷地の緑化 既存樹木の設定 擁壁の構造や位置 | | ● ● ● ● ● | ● ● ● ● ● | ● ● ● ● ● | ● ● ● ● ● | ● ● ● ● ● |
| 地区まちづくりルール (宝塚市開発まちづくり条例) | <ul style="list-style-type: none"> 玄関周りの工作物等の配慮 雨水の排水抑制や有効活用 道路への圧迫感緩和と歴史的景観の調和 景観と調和した共同住宅等の附属施設の配置や形態 公園、緑化又は広場の位置 駐車場の出入り口の位置 地系に調和した住宅構造 敷地内の緑化 | | ● ● | ● ● ● ● ● ● ● | | | ● ● |

(2)街路灯（防犯灯）設置数：974 基

資料：防犯交通安全課 2018年11月5日現在

(3)空き家に関するデータ

水道閉栓件数 224 件 水道閉栓件数資料：2018年11月28日現在（まち協集計）

※参考 全市：空き家戸数 11,820 戸、空き家率：10.4%

空き家戸数・空き家率出典：「住宅・土地統計調査」2013年現在

6. 自治会

(1)自治会加入世帯数：2,111 世帯

| 名 称 | 加入世帯数 | 名 称 | 加入世帯数 |
|-------------|-------|-------------------------|-------|
| 宝塚市雲雀丘山手自治会 | 395 | 雲雀丘自治会 | 501 |
| 長尾台自治会 | 169 | 雲雀丘三丁目自治会 | 229 |
| 花屋敷荘園自治会 | 193 | ふじガ丘自治会 | 153 |
| 花屋敷つづじガ丘自治会 | 214 | ライオンズマンション雲雀丘 花屋敷自治会 | 24 |
| 花屋敷松が丘自治会 | 207 | 花荘みなみ自治会 | 26 |

注：市に届出がある自治会の世帯数 2018年6月1日現在

(2)自治会加入率：51.65% 参考：全市平均：58.81%

注：上記表中の世帯数は、市統計資料の住民基本台帳集計に基づき算出。

まち協自治会加入率＝市に届出があるまち協エリアの自治会の世帯数／世帯数（2018年3月末日現在）

※全市平均は、市統計資料の推計人口、世帯数に基づき算出（2018年6月1日現在）

【参考】各まちづくり協議会の自治会加入率



7. 地域資源データ

公園・緑地リスト、面積

| 種別 | 正式公園名称 | 所在（地番） | 公園面積（m ² ） |
|------|----------------|--------------------|-----------------------|
| 街区公園 | ふじガ丘公園 | ふじガ丘 5 番 367 | 907 |
| | 雲雀丘第 2 公園 | 雲雀丘 1 丁目 118 番 4 | 158 |
| | 雲雀丘公園 | 雲雀丘 1 丁目 5 番 5 | 365 |
| | 雲雀丘やまぼうし公園 | 雲雀丘 1 丁目 92 番 29 | 191 |
| | 雲雀丘 3 丁目公園 | 雲雀丘 3 丁目 130 番 21 | 495 |
| | 雲雀丘 3 丁目第 2 公園 | 雲雀丘 3 丁目 130 番 59 | 158 |
| | 雲雀丘山手公園 | 雲雀丘山手 1 丁目 38 番 3 | 1,541 |
| | 雲雀丘山手 2 丁目公園 | 雲雀丘山手 2 丁目 84 番 35 | 146 |
| | つつじガ丘公園 | 花屋敷つつじガ丘 152 番 3 | 274 |
| | 松力丘公園 | 花屋敷松力丘 214 番 1 | 2,041 |
| 花園 | 花屋敷第 2 公園 | 花屋敷莊園 2 丁目 17 番 4 | 318 |
| | 花屋敷公園 | 花屋敷莊園 3 丁目 22 番 | 626 |

| 種別 | 正式公園名称 | 所在（地番） | 公園面積（m ² ） |
|------|------------|------------------|-----------------------|
| | 長尾台ふれあい公園 | 切畠字長尾山地先 | 3,600 |
| | 長尾台公園 | 長尾台 1 丁目 5 番 598 | 305 |
| | 長尾台 2 丁目公園 | 長尾台 2 丁目 5 番 443 | 853 |
| 都市緑地 | 北雲雀きずきの森 | 切畠字長尾山 1 番 165 | 280,748 |
| | | 計 | 292,726 |

資料：公園河川課 2018年11月7日現在（町丁目集計）

(3)事業所数の推移

| | | 農林漁業 | 建設業 | 製造業 | 電気・ガス・熱供給・水道業 | 情報通信業 | 運輸業, 郵便業 | 卸売業, 小売業 | 金融業, 保険業 |
|-------|-----|------|-------|-------|---------------|-------|----------|----------|----------|
| 2009年 | 件数 | 0 | 10 | 5 | 0 | 3 | 3 | 35 | 3 |
| | 構成比 | 0.0% | 6.3% | 3.1% | 0.0% | 1.9% | 1.9% | 21.9% | 1.9% |
| 2014年 | 件数 | 0 | 9 | 3 | 0 | 2 | 2 | 20 | 2 |
| | 構成比 | 0.0% | 6.8% | 2.3% | 0.0% | 1.5% | 1.5% | 15.0% | 1.5% |
| 増減率 | | — | -0.10 | -0.40 | — | -0.33 | -0.33 | -0.43 | -0.33 |
| 対全市比 | | 0.0% | 2.0% | 1.9% | 0.0% | 3.8% | 3.9% | 1.4% | 2.7% |

| | | 不動産業, 物品賃貸業 | 学術研究, 専門・技術 サービス業 | 宿泊業, 飲食サービス業 | 生活関連 サービス業, 娯楽業 | 教育, 学習 支援業 | 医療, 福祉 | 複合サービ ス事業 | サービス業 (他に分類さ れないもの) | 総 数 (全産業) |
|-------|-----|----------------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------------|--------|--------------|---------------------------|--------------|
| 2009年 | 件数 | 37 | 10 | 10 | 7 | 20 | 6 | 0 | 9 | 160 |
| | 構成比 | 23.1% | 6.3% | 6.3% | 4.4% | 12.5% | 3.8% | 0.0% | 5.6% | 100.0% |
| 2014年 | 件数 | 44 | 7 | 11 | 3 | 17 | 6 | 0 | 7 | 133 |
| | 構成比 | 33.1% | 5.3% | 8.3% | 2.3% | 12.8% | 4.5% | 0.0% | 5.3% | 100.0% |
| 増減率 | | 0.19 | -0.30 | 0.10 | -0.57 | -0.15 | 0.00 | — | -0.22 | -0.17 |
| 対全市比 | | 6.8% | 3.2% | 1.5% | 0.5% | 4.7% | 0.8% | 0.0% | 2.0% | 2.3% |

資料：各年 経済センサス（町丁目集計）